



Tendencias zona sur

Claves estratégicas para el territorio
de la zona sur de Alicante

•6.4 Escenarios oportunidad. Zona sur

Empresas y agentes participantes en workshop





Tendencias. Zona sur

Tendencias en economía y mercado

Banca circular: el nuevo rol de la banca con visión regenerativa y glocal

La banca empieza a ver la economía circular como un **mecanismo para acelerar el logro de sus propios compromisos ESG** y como una forma de **evaluar el riesgo y el potencial de crecimiento de las empresas**, así como los impactos que estas empresas pueden tener en el medio ambiente y en las comunidades locales y la economía.

“Los riesgos de continuar operando en un modelo económico lineal y extractivo son cada día más evidentes y afectan no solo a la economía mundial, sino también al sector financiero que la sustenta”. Max Tellini.

En la oportunidad de la economía circular, se observan cuatro medidas clave:

- **Establecer la economía circular como una prioridad estratégica;**
- **Innovar en nuevos productos/servicios financieros, políticas de crédito y estrategias de préstamo;**
- **Apoyar activamente el desarrollo del mercado de la economía circular;**
- **Explorar la integración de la economía circular en los modelos de evaluación de riesgos.**

El Banco Intesa Sanpaolo ofrece **asistencia financiera y de consultoría** para ayudar a empresas agrícolas, de servicios y emprendedores actuales y futuros en su estrategia hacia la economía circular.

Fuente 2023: [Intesa Regenerativa](#) [IntesaSanPaolo](#) [Fundacion EllenMacArthur](#)

INTESA SANPAOLO Persone e Famiglie Business Exclusive

PARLA CON NOI MENU SCOPRI IL CONTO ACCESSO CLIENTE

isybank
La Banca digitale del Gruppo Intesa Sanpaolo
Apri il conto in pochi minuti e scegli il piano adatto a te.
Scopri isybank

Vuoi diventare nostro cliente?
APRI IL CONTO
SARLA

Santander

¿Puede la estratégica **zona sur pivotar hacia una banca circular** que apoye el desarrollo económico y **estratégico del tejido de economía regenerativa para el Alicante rural y litoral?**



Tendencias. Zona sur

Tendencias en economía y mercado

Ecosistemas de servicios: el boom inmobiliario de Florida en Miami



El boom inmobiliario de Miami se está convirtiendo en referencia y tendencia. A pesar de los obstáculos económicos prevalecientes, el mercado de la construcción del sur de Florida está experimentando un crecimiento vertiginoso, liderando el mercado de los USA, y se espera que ese auge continúe. Esto se debe a la **migración de familias, grandes empresas y fondos de inversión, todos de alto poder adquisitivo**, que llegan con gran capital nuevo y renovado de USA y de todos los lugares del mundo.

El bróker Michael Fay señaló que la fortaleza actual del sur de Florida trasciende a las **clases de activos inmobiliarios**. "Las oficinas en todo el país están experimentando problemas, pero el continuo crecimiento de los alquileres y las mínimas vacantes en Miami y el sur de Florida demuestran la singular fortaleza del área".

Según Fay, **cuando los promotores llegan, desde un punto de vista global**, como estamos viendo, tienen una visión diferente a la de los grupos promotores clásicos, estos promotores están **aportando muchos conocimientos e ideas nuevos a un desarrollo globalmente bien pensado**, con una **extensa y cuidada oferta de servicios para las urbanizaciones**, como si fuera un centro comercial global.

La fuerza trectora del boom inmobiliario es **el desarrollo concurrente y global de promoción inmobiliaria y comercial de servicios para el habitante**, creando un fenómeno 'bola de nieve' en el mercado. ¿Cómo sería el desarrollo integral de la Ruralidad Sur de Alicante para los compradores extranjeros?

Tendencias. Zona sur

Tendencias en tecnología y ciencia

Movilidad inteligente y capilar No-Metropolitana (Rural)

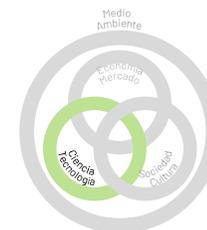


Los servicios de transporte público rural en Europa están bajo presión debido a una combinación de factores que incluyen las medidas de austeridad, cambios demográficos, así como mala conectividad en términos de infraestructura de transporte y telecomunicaciones. La ausencia de servicios, incluida la movilidad, ha provocado que las zonas rurales se hayan vuelto altamente dependientes del automóvil. El resultado inevitable es que quienes no tienen automóvil dependen de otros para conseguir movilidad, lo que a menudo significa que tienen posibilidades reducidas de participar en la comunidad.

SMARTA es un proyecto de la Unión Europea que se centra en cómo explotar las políticas y soluciones de movilidad existentes en las zonas rurales europeas y explorar formas de apoyar la movilidad compartida sostenible interconectada con el transporte público. El proyecto conceptualiza, identifica y pone a prueba “servicios de transporte inteligentes” en zonas rurales. El objetivo es comprender el mercado y el marco de cada país europeo, así como evaluar cómo las soluciones de movilidad sostenible bajo demanda pueden ayudar a mejorar la experiencia de viaje de diversas poblaciones rurales.

Fuente 2023: [SMARTA2 Smarta Cases](#)

La movilidad inteligente es una gran oportunidad para revivir los territorios definidos como España vaciada, o en proceso de despoblación, en los que este factor se transforma en reclamo de servicios vitales de la comunidad. ¿Cómo pueden empresas y habitantes sumarse a la movilidad sostenible de Alicante?



Tendencias. Zona sur

Tendencias en tecnología y ciencia

Hacer del calor una oportunidad y una virtud

Lograr ser **referencia mundial en embeber tecnología aplicada** para la **construcción, a través de la gestión de sombra** en un país del sol canicular tiene todo el mérito del mundo. La empresa alicantina Gaviota obtiene el **53% de sus ingresos fuera de España**, también amplía su presencia internacional mediante compras. La corporación ha aumentado su **presencia comercial y productiva en Latinoamérica y Estados Unidos**, con adquisiciones y participaciones estratégicas importantes para el control y liderazgo del sector.

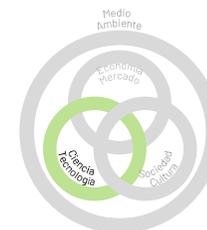
Unas incorporaciones con las que el fabricante de Sax, el municipio que concentra la mayor parte de la la fabricación de persianas en España, también **ha multiplicado estructura y plantilla**, hasta rebasar, el año pasado, el millar de trabajadores.

La empresa familiar, tiene desde 2001 como socio al holding inversor **Edify**, de la familia dueña de otro fabricante del sector, la francesa **Somfy**, que posee el 46,5%.

Fuente 2023: [WorldEconomicForum](#) [GeographyGeek](#) [Youtube El Economista](#)

Las amenazas u oportunidades casi siempre dependen del **ojo del observador**. ¿Puede la zona sur **fomentarse y convertirse en referencia nacional y mundial** de las **tecnologías e industria** de la gestión y aprovechamiento **del sol**?





Tendencias. Zona sur

Tendencias en tecnología y ciencia

La construcción en plena REconstrucción

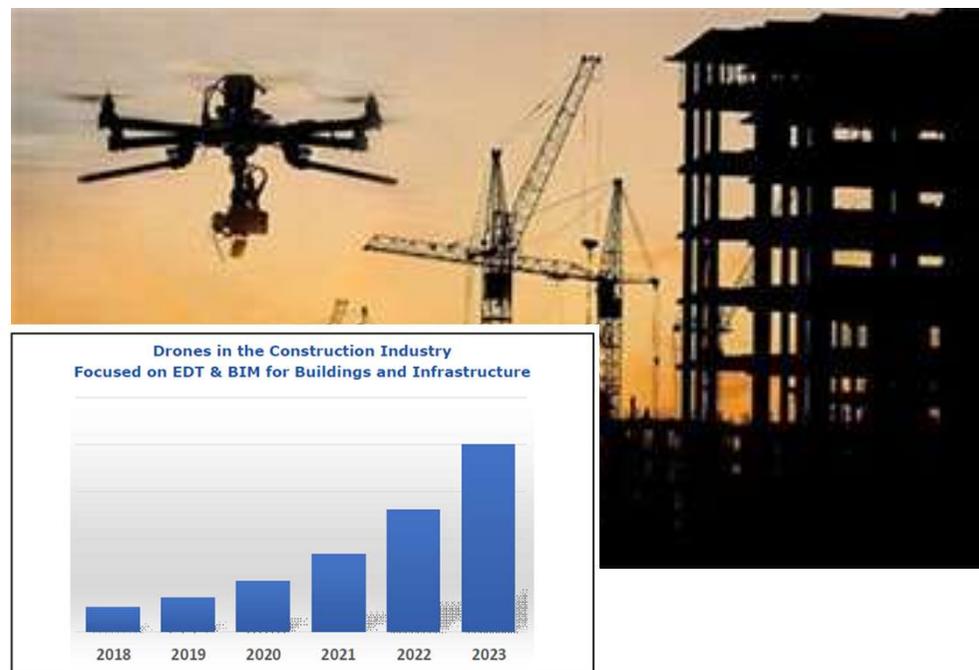
Ya sea impulsado por **restricciones relacionadas con la postpandemia**, que **limitó el número de personas** permitidas en un lugar a la vez o, simplemente por la **falta de una fuerza laboral calificada**, los contratistas continúan necesitando soluciones tecnológicas para **cerrar las brechas** en la recopilación de datos y realizar tareas que requieren mucho tiempo en **la mediana y gran obra principalmente**.

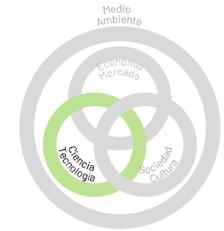
Para disminuir los gastos generales que se originan en los lugares en donde se ejecutan las obras, los contratistas están **recurriendo a drones de construcción** para resolver problemas, **ahorrar tiempo y mejorar profundamente la eficiencia y margen a pie de obra**. Los drones se han utilizado para capturar datos basados en imágenes, realizar encuestas e **inspecciones e incluso realizar tareas rápidas y fáciles en el sitio**.

La idiosincrasia del **sector constructor en España se resiste al cambio**, pero la ola de empresas extranjeras que desembarcan en España, serán el mejor revulsivo para este tradicional y poderoso sector.

Fuente 2023: [ARC Advisory Group](#) [ReportARC](#)

¿Cómo o por dónde se puede empezar a reconstruir el sector de la construcción, de importante y fuerte tradición analógica, que constituye uno de los grandes motores económicos de nuestra economía y competitividad internacional?





Tendencias. Zona sur

Tendencias en tecnología y ciencia

Industrialización y reformulación de la construcción en España

La **construcción de lujo prefabricada viene a España para quedarse**. La fuerte migración de **compradores de alto poder adquisitivo** (Alemania, Noruega, UK y Latinoamérica), atraídos por la calidad de vida en España, la desaceleración económica y **bajos precios comparativos**, hacen del turismo residencial español un fuerte reclamo.

Así mismo, la **vivienda de lujo prefabricada en el norte de Europa** es un estándar por sus precios y tiempos garantizados, además de todas las características domóticas, bioclimáticas y medioambientales; condiciones que el **comprador extranjero no transige con el modelo clásico español**, llevándolo a importar soluciones competitivas prefabricadas.

Este fenómeno no ha sido pasado por alto por las **grandes operadoras inmobiliarias y constructoras profesionalizadas de prefabricados**, que han implantado filiales en España para dar **servicio integral al inversor o comprador particular**.

La **oportunidad de negocio en España de la promoción y construcción inmobiliaria empieza a cambiar de manos**, no solo con ese **importante impacto socioeconómico**, sino también por el **notable impacto cultural y arquitectónico** de islas urbanísticas, que poco o nada tienen que ver con la **riqueza paisajística y arquitectónica del mediterráneo español**.

Fuente 2023: [Idealista](#) [Berkshire Hathaway Home Services](#) [Blackstone](#)

¿Puede el sur de la provincia de Alicante desarrollar una **oferta integral de modelo de negocio de promoción y construcción**, altamente atractiva y próspera para el territorio y el sector y altamente auténtica y atractiva para los clientes de alto valor?

idealista/news

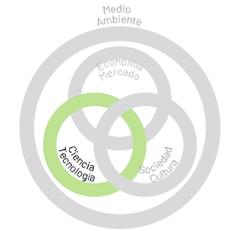
Sale Rent **Luxury** Finance Legal Lifestyle Erasmus

Prefab houses Spain: a prefabricated house with a luxury interior that can be assembled in just a few hours

Modular Modern Farmhouse is an efficient, four-module family home that does not compromise on interior design. It took just 8 hours to build on site.



Nate Sheets Photography



Tendencias. Zona sur

Tendencias en tecnología y ciencia

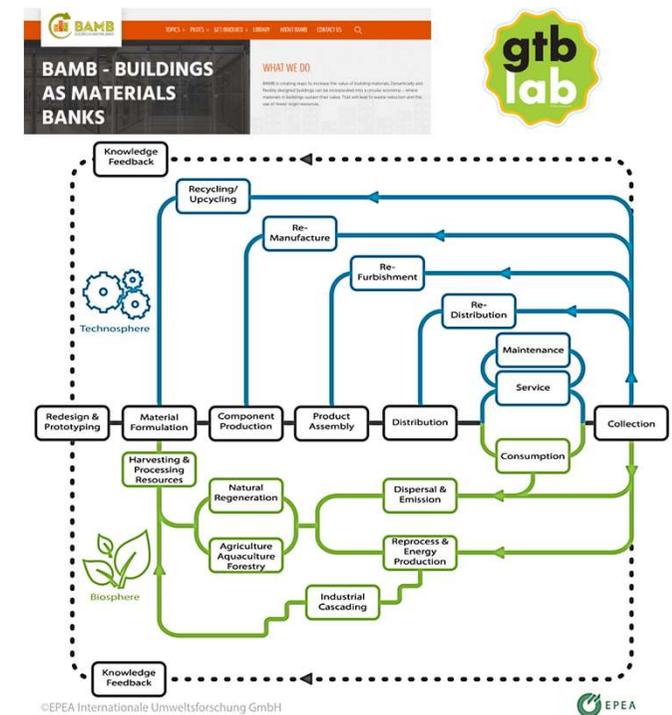
Bancos de ADN de materiales de construcción rentable ambiental y económicamente

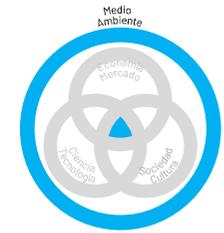
BAMB es una **plataforma para identificar el valor y el margen de materiales de los edificios** a lo largo de todo el ciclo de construcción, desde la planificación y la construcción hasta la ocupación, las reparaciones, las renovaciones, la reutilización y el desmantelamiento. La iniciativa todavía está buscando su **modelo de negocio sostenible para capturar, mantener e intercambiar datos entre empresas y partes interesadas** en la cadena de valor de los materiales de construcción y 'contract'.

La misión de BAMB es facilitar el cambio del sector de la construcción circular. La recuperación y reutilización efectiva de componentes, productos o materiales en edificios requiere que la información correcta sea fácilmente accesible. Los **pasaportes electrónicos de materiales** desarrollados en BAMB tienen como objetivo ser una ventanilla única para la información sobre materiales. Los pasaportes de materiales desarrollados en BAMB son conjuntos de datos que describen características definidas de los materiales en los productos que les **dan valor para la recuperación y la reutilización**.

Fuente 2023: [BAMB2020eu](#) [MAT-Passport](#) [YouTube](#)

Los sectores se homologarán digitalmente, de forma securizada, en el tracking e historia de sus materiales y procesos, para medir, controlar y mejorar el rendimiento, rentabilidad e indicadores de regeneratividad. ¿Cómo puedes empezar en tu empresa o tu sector este proceso de carácter global?





Tendencias. Zona sur

Tendencias medioambientales

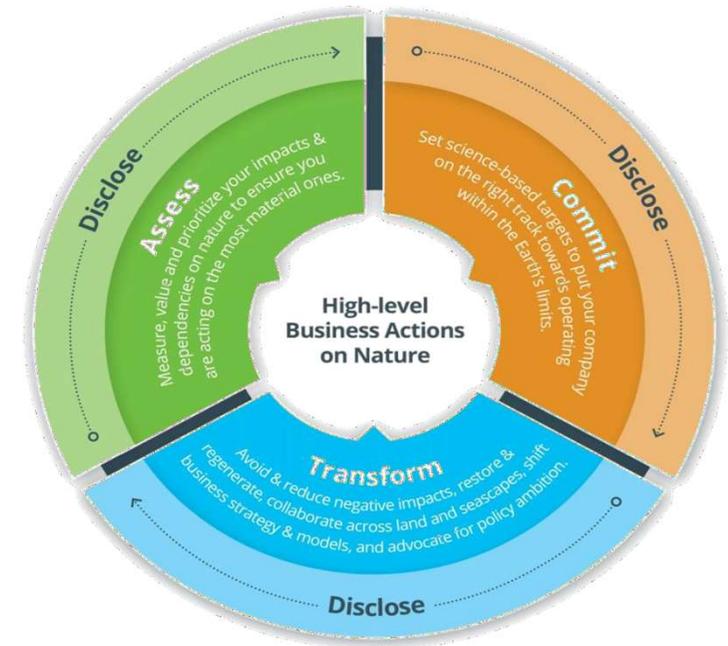
Natural Business, la nueva era

El Informe de Riesgos Globales 2020 del Foro Económico Mundial clasifica la **pérdida de biodiversidad y el colapso de los ecosistemas** como una de las **cinco principales amenazas económicas que enfrentaremos en los próximos diez años**. Las sociedades y economías humanas dependen de la biodiversidad de manera fundamental.

La investigación muestra que **44 billones de dólares de generación de valor económico –más de la mitad del PIB total del mundo– dependen moderada o altamente de la naturaleza** y sus servicios. La pérdida de naturaleza es importante para la mayoría de las empresas, a través de **impactos en las operaciones, las cadenas de suministro y los mercados**.

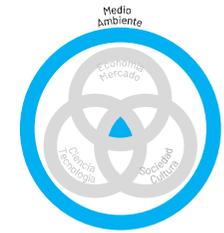
Tenemos el poder de cambiar el modelo para poner a la naturaleza en el centro de sus procesos, tomar decisiones e identificar, evaluar, mitigar y divulgar sistemáticamente los riesgos y **modelizar negocios ambiental, económica, social y tecnológicamente prósperos y regenerativos**.

Evaluación, compromiso y transformación son las **3 claves del proceso**.



Fuente 2023: [Weforum](https://www.weforum.org/) WorldEconomicForumPDF

Los **Natural Business** son una **nueva era de pensamiento, procesos y herramientas** en las que **los empresarios y los expertos de medio ambiente convergen y suman** esfuerzos para **construir soluciones reales y tangibles que regeneran** tejido empresarial, social, económico y medioambiental, de forma **equilibrada y próspera**.



Tendencias. Zona sur

Tendencias medioambientales

Indicadores transparentes en Alicante

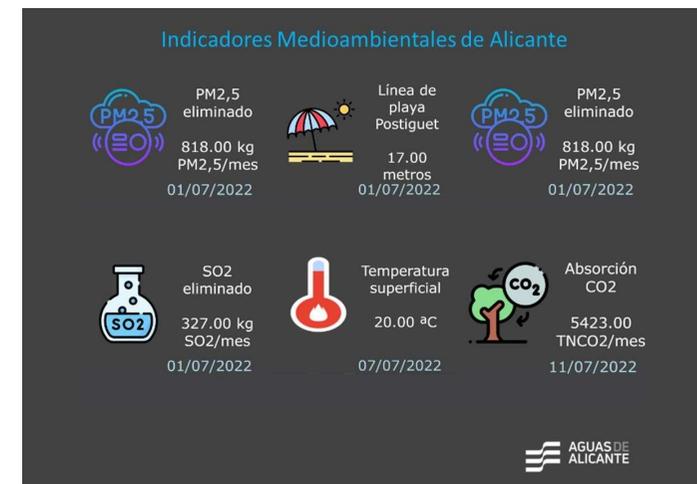
El Ayuntamiento de Alicante, desde la concejalía de **Medioambiente y Aguas de Alicante**, pusieron en **marcha en 2022 una plataforma inteligente de indicadores medioambientales** para regiones sostenibles. Los indicadores se publican en abierto, mensualmente y de forma transparente, en las pantallas electrónicas de las playas de Alicante.

La plataforma permite la visualización de diferentes indicadores relacionados con las **infraestructuras verdes, los efectos "Isla de Calor" o indicadores relacionados con el urbanismo y turismo**, como pueden ser la evolución de la línea de playa o el porcentaje de cobertura verde. Dichos indicadores se calculan y monitorizan para todo el término municipal, así como por cada barrio de la ciudad de Alicante.

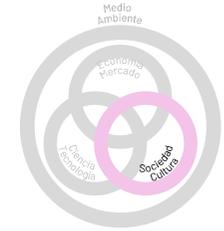
Para poder **estudiar la evolución de la salud de la ciudad** y los efectos del cambio climático, se han incluido todos los datos históricos del año 2021 en la plataforma. El objetivo es estudiar los cambios que se han producido para **valorar los avances** más destacados gracias a las actuaciones realizadas o sucesos acontecidos.

Todo se engloba dentro del proyecto de digitalización de ciudad, **"Alicante Smart City 2.0"** y formará parte de las iniciativas de la **"Agenda Urbana Alicante 2030"**.

Medir, compromiso y transformación son las claves del proceso regenerativo. También **implican comunicar**, lo cual es una **responsabilidad dentro de la estrategia**. ¿Cuál es la estrategia de **acción y comunicación de la ruralidad sur**?



Fuente 2023: [Aguas de Alicante Natural Capital Protocol](#)



Tendencias. Zona sur

Tendencias de sociedad y cultura

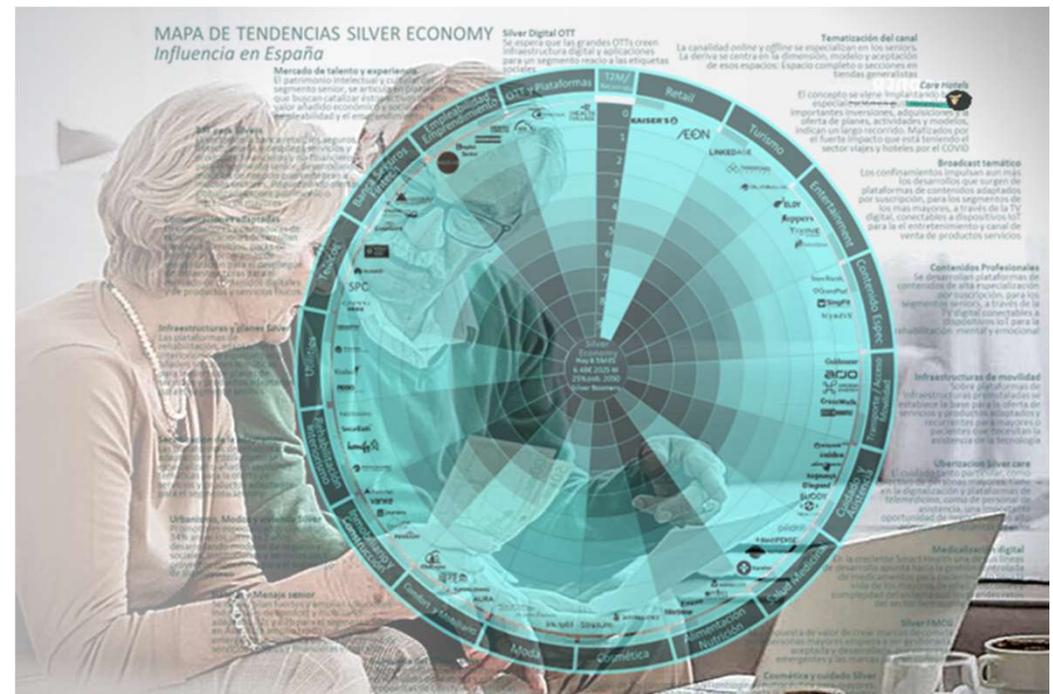
Silver Economy más que un segmento de servicios

En la mayor parte de las sociedades desarrolladas **se está produciendo un fenómeno de envejecimiento de la población** que tendrá consecuencias notables en el funcionamiento de la sociedad y la economía. Sin duda, esa **evolución supone riesgos evidentes** en términos de sostenibilidad del sistema de pensiones, tensión de los sistemas sanitarios o **funcionamiento general del estado del bienestar**.

Sin embargo, también ofrece nuevas **oportunidades para la actividad económica y el crecimiento de los territorios** en torno al desarrollo de la **Silver Economy, un amplio conjunto de oportunidades en términos de nuevos mercados y transformación** o expansión de otros para satisfacer las necesidades de una población mayor que **incrementa progresivamente su peso relativo en el total**.

En el informe de la **Cátedra Mesval para la ciudad de Valencia**, los datos permiten apreciar la magnitud del desafío demográfico. La esperanza de vida al nacer ha pasado **de 72,9 años en 1975 a 82,2 años en 2021**. La tasa bruta de natalidad se ha desplomado de 19,5 nacidos por cada mil habitantes en 1975 a solo 7,1 en 2021 y la tasa global de fecundidad (nacimientos por cada mil mujeres en edad fértil, de los 15 a 49 años) de 83 a 32,5.

Fuente 2023: [ElConfidencial](#)



Nivel de afectación por sectores y mercados implicados por la Silver Economy

Más que servicios para un segmento, la Silver Economy plantea un nuevo modelo de ecosistema social en Europa. ¿Puede la zona sur de Alicante convertirse en la referencia en la oferta de alto valor añadido y atractivo para los seniors extranjeros y nacionales?