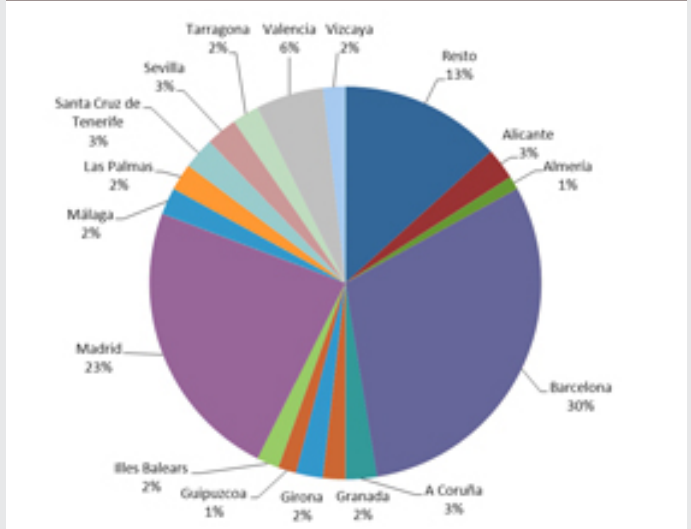


## CONTEXTO SECTORIAL

El *coworking* es la práctica por la cual profesionales que no comparten ni empresa ni sector de actividad se unen para trabajar juntos en un mismo espacio. En España este mercado ofrece unos servicios, de los cuales, los más demandados son: traducciones, material de oficina, alquileres de salas, *catering*, impresión de folletos, mensajería, tiendas virtuales, posicionamiento en buscadores y servicios de telefonía.

El desarrollo de las actividades de los *coworkers* hace que se retroalimenten cada uno de ellos con los conocimientos de los restantes generando sinergias. España es uno de los países más activos, y por tanto, productivos en materia de *coworking*. El futuro es multidisciplinar y con la tendencia a establecer una nueva forma de desarrollo del mercado. España dispone de 271 centros *coworking* a fecha de 11 de julio de 2012.

## EMPRESAS DE COWORKING EN ESPAÑA POR PROVINCIAS (2012)



## DAFO

AMENAZAS	OPORTUNIDADES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reticencias de la sociedad a establecer nuevos sistemas de trabajo</li> <li>Sensibilidad respecto a la confidencialidad y la seguridad de la información de la empresa</li> <li>Visión más estricta de la organización y los horarios de trabajo, tendencia a lo tradicional</li> <li>Existen actividades que necesitan de su propio espacio para trabajar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gran cantidad de profesionales con necesidad de disponer de un espacio pero sin recursos suficientes</li> <li>Tejido empresarial español formado básicamente por pymes y microempresas</li> <li>Nuevas alternativas laborales por el incremento de emprendedores en tiempos de crisis</li> <li>Búsqueda de nuevos servicios donde la colaboración entre profesionales cada vez es más habitual</li> </ul>
PUNTOS FUERTES	PUNTOS DÉBILES
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ahorro de costes de suministros como agua, luz, conexión a Internet, teléfono, etc.</li> <li>Flexibilidad en la contratación de los servicios</li> <li>Socialización para evitar el trabajo solitario y poco productivo del domicilio</li> <li>Generación de sinergias con otros compañeros y sentimiento de comunidad</li> <li>Entorno innovador</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Escasa información sobre <i>coworking</i></li> <li>Poca privacidad: posibilidad de escuchar conversaciones ajenas, conocer proyectos novedosos antes de su salida</li> <li>Algunos profesionales son más individualistas y poco cooperativos, o necesitan espacios privados</li> <li>Adecuación del espacio a las expectativas del profesional</li> <li>Baja asistencia a la oficina</li> <li>Falta de entendimiento entre los <i>coworkers</i></li> </ul>

## ANÁLISIS DE LA DEMANDA

### TAMAÑO DE MERCADO

La oferta de *coworking* es diversa, económica, atractiva y cada vez más extensa. Es el comienzo de una nueva forma de concebir el trabajo de emprendedores y autónomos, que ayuda a dinamizar el mercado de alquiler.

Los centros *coworking* ofrecen todos los servicios que un profesional pueda necesitar con un coste mensual que va desde los 40 a los 250 euros.

### CLIENTES

Cada vez hay más autoempleo: autónomos, emprendedores, *freelance*, etc. que se dan cuenta de que en espacios de este tipo encuentran ventajas. También para microempresas cuyo fin es el ahorro de costes en infraestructuras.

## ANÁLISIS COMPETITIVO EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

Las empresas de *coworking* se engloban dentro del IAE de 861.2 de alquiler de inmuebles de naturaleza urbana - alquiler de locales industriales. La mayor parte de los establecimientos pertenecientes a este grupo se sitúan en la provincia de Valencia (72,2%) y Alicante (22,2%), mientras que en Castellón tan sólo se localiza el 5,6%.

Su plantilla suele estar formada por entre 4-5 trabajadores y cuenta con un local de entre 100 y 200 m<sup>2</sup>. Además, la forma jurídica más común en este tipo de empresas es la de Sociedad Limitada (90%).

### ¿QUÉ PRODUCTOS Y SERVICIOS PUEDO OFRECER A MI CLIENTE?

SERVICIOS BÁSICOS	SERVICIOS COMPLEMENTARIOS
Puesto de trabajo de oficina individual completo: mobiliario de oficina y equipo informático	Seguridad las 24 horas los 365 días al año
Servicio de limpieza	Servicio de recepción
Gastos corrientes: agua, luz, gas, etc.	Bar/Cafetería y zona de descanso
Zona Wifi	Reprografía (impresora, fax, escáner, etc.)
Salas de reuniones	Domiciliación comercial: uso de la dirección en tarjetas
Parking	Domiciliación legal y fiscal
Aviso de correo certificado	Servicios ADSL por cable
	Servicio de telefonía con número exclusivo
	Buzón privado, recepción de faxes y paquetería
	Conferencias, eventos, cursos, etc.

### CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LA EMPRESA DE COWORKING TIPO

CNAE 2009	4110
IAE	861.2
Condición jurídica	Sociedad Limitada
Facturación	1.200.000 euros
Localización	Zonas céntricas
Personal y estructura organizativa	Emprendedor, administrativos, <i>community manager</i> , expertos en RRHH y comunicación
Instalaciones	200-2.200 m <sup>2</sup>
Clientes	Autónomos y microempresas, <i>freelance</i>
Herramientas promocionales	Web, redes sociales, imagen corporativa
Valor del inmovilizado/Inversión	25.000 (recursos propios)

### RECOMENDACIONES

Es recomendable generar actividades paralelas fomentando la creatividad y la colaboración. No es sólo compartir un espacio, es poner en común ideas y tareas.

Las redes sociales son la continuación natural en la Red de este experimento laboral y social. Facebook, Twitter, LinkedIn e Internet son parte esencial de estos locales.

Espacios comunes y abiertos, donde la sociabilización sea imprescindible también con los visitantes y no sólo para asuntos profesionales. Hay algunas sociedades *coworking* que organizan eventos para que los profesionales confraternicen.

Necesario disponer de una zona de ocio como una cocina o una sala de descanso donde relacionarse con los otros.

Ofrecer otras alternativas como puestos de trabajo a cambio de realizar tareas para el centro como puede ser la comunicación, dar la bienvenida a otros *coworkers*, etc.

### ENLACES DE INTERÉS

[www.coworkingspain.es](http://www.coworkingspain.es) · [www.consumocolaborativo.com](http://www.consumocolaborativo.com) · [www.comunidadcoworking.es](http://www.comunidadcoworking.es) · [www.zonacoworking.es](http://www.zonacoworking.es)  
 · [www.emprendedores.es](http://www.emprendedores.es)